



Дом в центре города

Жизнь в районе с развитой инфраструктурой по доступной цене

Площадь дома 41 м2. Участок 7 сот.



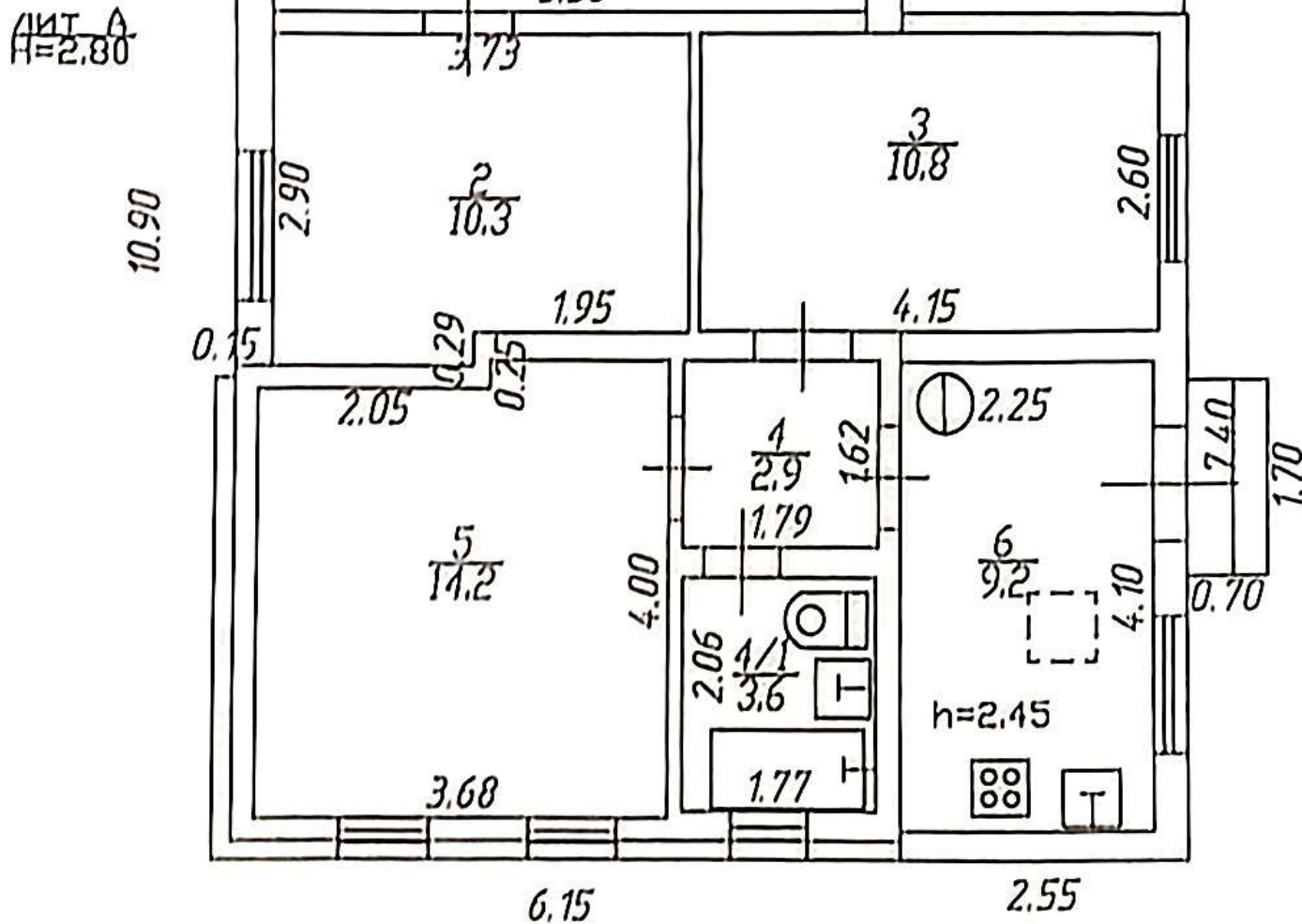
Описание

Продаётся небольшой дом по адресу: ул. Головатого, д.253. Есть выход во двор (общий для 4 хозяев). Придомовая территория достаточна для отдыха и парковки автомобиля. Расположение дома в центре города делает его отличным вариантом для покупки. Здесь в шаговой доступности расположены офисы, торговые центры, объекты социальной инфраструктуры и удобные транспортные развязки. Такое жильё станет отличным вариантом для семей с детьми, которые мечтают купить недвижимость в центре по доступной цене.



Планировка

Общая площадь 41 м². Жилая площадь дома 25 м² (2 жилые комнаты). Площадь кухни 9,2 м². Площадь санузла 3,6 м². Высота потолков в квартире 2,6 м. Жилые комнаты очень просторные: они станут отличным вариантом для семейной жизни.



Состояние

Ремонт в доме выполнен в 2020 году, в настоящее время сохранился в хорошем состоянии. Благодаря этому вы сможете переехать сразу же после покупки, а затем выполните ремонт на свой вкус. Ваш переезд станет ещё проще, ведь в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, стол, газовая плита, колонка и котёл, сплит-система, стиральная машина, диван и стенка. Ваша экономия при покупке очевидна!





Технические условия

Все коммуникации в доме центральные. Для отопления используется газовый котёл. В комнатах установлены стальные радиаторы.

Центральные коммуникации – залог бесперебойной поставки света, воды и газа.



Дом

Дом построен в 1979 году. Материал стен и фасада – кирпич. Толщина стен 40 см, что позволяет поддерживать комфортную температуру в любое время года. Фундамент ленточного типа. Во всё доме установлены металлопластиковые окна, входная дверь – деревянная.



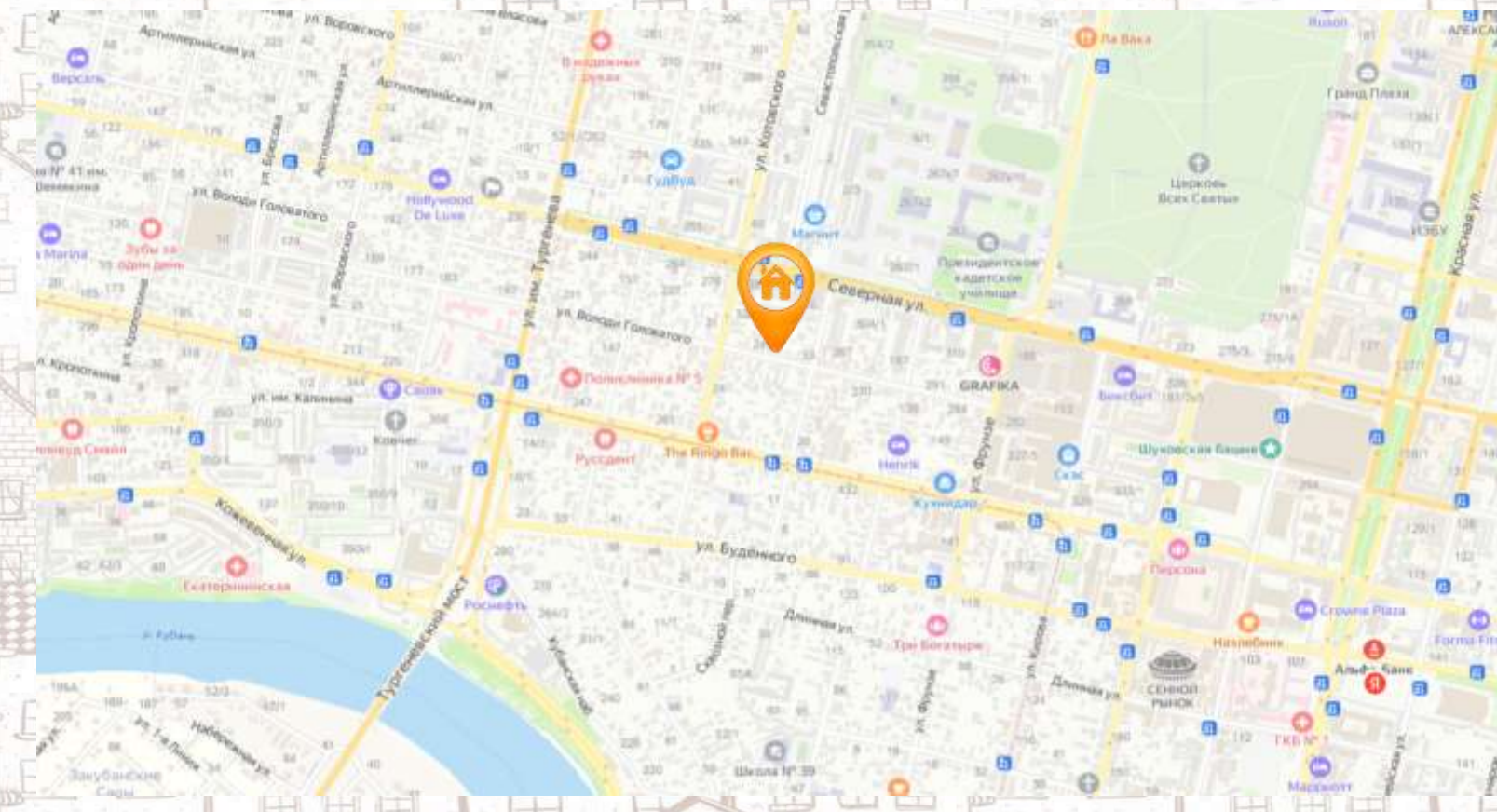
Придомовая территория

Участок 7 соток, фасад 15 метров.
Ограждение территории
выполнено забором. Двор общий
на 4 соседей. Но не смотря на это
здесь есть место для парковки
автомобиля. Свой дом в центре
города – это отличное вложение
в недвижимость!



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где уже сейчас есть всё для комфортной жизни. Поблизости проходят маршруты трамваев, троллейбусов, автобусов и маршруток. Такое расположение дома порадует семьи с детьми, ведь поблизости расположено 2 школы. Детская и взрослая поликлиники находятся в радиусе 700 метров. Ближайший торговый центр, где вы сможете не только сделать покупки, но и отдохнуть, - Галерея. А насладиться тишиной и умиротворением можно в ближайшем парке – Ботанический сад.



Документы:

Основание владения: договор купли-продажи от 2023 года

Варианты оплаты: наличные

Полная стоимость в договоре, выполнено межевание, долевая собственность

Стоимость дома в центре Краснодара:

3.500.000 рублей

P.S. Мебель и ремонт – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(958)644-50-08

WhatsApp:

8(958)644-50-08

По электронной почте:

eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

